

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(9η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κατά την 9η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα 18.000 ευρώ

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 77.371,81 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 59.371,81 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 59.760,12 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα: 1) 1 οικόπεδο στην Βάρη Αττικής 2.244 τ.μ. και 1 κτίριο 395,74 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 358,89 τ.μ. επί οικοπέδου 2000 τ.μ. στην Βάρη Αττικής. 2) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ελιές Πεζούλια 4.067,12 τμ. 3) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ακριόβατος 8.180,86 τμ. 4) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες 4.045,09 τμ. 5) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.090,09 τμ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2015	2014	2013
ίδια κεφάλαια	1.197.755,73	1.257.515,85	1.285.925,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.805,84	8.678,74	1.859,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	3.805,84	8.678,74	1.859,47
ίδια κεφάλαια/συνολο υποχρεώσεων	31471,52%	14489,61%	69155,51%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	2015	2014	2013
συνολο υποχρεώσεων	3.805,84	8.678,74	1.859,47
παθητικο	1.201.561,57	1.266.194,59	1.287.785,42
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	0,32%	0,69%	0,14%

ίδια κεφάλαια	1.197.755,73	1.257.515,85	1.285.925,95
παθητικο	1.201.561,57	1.266.194,59	1.287.785,42
ίδια κεφάλαια/παθητικο	99,68%	99,31%	99,86%

Πάγιο ενεργητικο	838.021,12	843.379,07	881.006,99
Σύνολο Ενεργητικού	1.201.561,57	1.266.194,59	1.287.785,42
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	69,74%	66,61%	68,41%

ίδια κεφάλαια	1.197.755,73	1.257.515,85	1.285.925,95
Πάγιο ενεργητικο	838.021,12	843.379,07	881.006,99
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	142,93%	149,10%	145,96%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	363.540,45	422.815,52	406.778,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.805,84	8.678,74	1.859,47
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9552,17%	4871,85%	21876,04%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 1.197.755,73 έναντι € 1.257.515,85 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση του ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ο Διαχειριστής
 ΚΑΜΙΝΙΑ ΒΑΡΗΣ, Τ.Κ 166 72 ΒΑΡΗ
 ΑΦΜ 998733529 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
 Βασίλειος Τσίλης ΤΗΛ: 210 9977000